

Contract PRESTARI SERVICII
Nr J-AC 98/05.10.2021.

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, și a HG 395/2016 privind Normele de aplicare, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractului

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediu: Bulevardul Banu Manta nr.9, sector 1, Bucuresti

Telefon: + 40 (0) 21 319 10 13

Fax: + 40 (0) 21 319 10 27

e-mail: registratura@primarias1.ro

CUI: 4505359

Cont:RO27TREZ24A655000710130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, București, reprezentata prin doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de Primar al Sectorului 1 al Municipiului București și domnul **Marius PETRE – Director Executiv, Direcția Management Economic**, denumită în continuare **achizitor**

și

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.

Sediu: Str. G.Dem.Teodorescu, nr.11-13, sector 3, București

Telefon: 0722.821.875

e-mail: office.rpal0@gmail.com

CUI: 36647602

Numarul la registrul comertului: J40/9076/2021

Cont: RO61TREZ7035069XXX022161, deschis la Trezoreria Sectorului 3, București, reprezentată prin doamna **Maria-Luiza Florian**, în calitate de Administrator, denumită în continuare **prestator**

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai

sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- h. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- k. **despăgubire generală** : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- l. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să întocmească *Servicii de realizare a Studiului de Fezabilitate si a studiilor conexe privind obiectivul de investiții: Construirea unui complex educațional multifuncțional în Cartierul Henri Coandă, bulevardul Iulian Mișu F. N., Sector 1* în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract,

4.2. - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **292.820,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **55.635,80 lei**. Prețul total al contractului este de **348.455,80 lei inclusiv TVA**, fiind compusă din:

Activitatea	Valoare Lei fara TVA	Valoare Lei TVA	Valoare Lei cu TVA
Detalirea și definitivarea temei de proiectare	12.560,00	2.386,40	14.946,40
Întocmirea documentației necesare obținerii unui nou certificat de urbanism	960,00	182,40	1.142,40
Studiu topografic	9.600,00	1.824,00	11.424,00
Studiu geotehnic	24.000,00	4.560,00	28.560,00

Studiu însorire	1.440,00	273,60	1.713,60
Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	1.440,00	273,60	1.713,60
Studiu de fezabilitate	231.820,00	44.045,80	275.865,80
Actualizare studiu de fezabilitate (o actualizare)	2.400,00	456,00	2.856,00
Actualizare deviz general (o actualizare)	8.600,00	1.634,00	10.234,00
Total general	292.820,00	55.635,80	348.455,80

6. Durata contractului

6.1.– Prezentul contract intra in vigoare la data semnării lui de ambele părți, și este valabil maxim 130 zile lucratoare de la semnarea contractului (fără a include perioada de obținere a avizelor).

6.2. - Termenele de predare a documentațiilor sunt următoarele:

Nr.	Activitate	Rezultate așteptate	Termen maxim de realizare/predare
N1	Notificarea N1: 1 – 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, după constituirea garanției de bună execuție, vor începe activitățile prevăzute la lit a) - c)		
a)	Completarea / Modificarea/ definitivarea temei de proiectare	Tema de proiectare detaliată, avizată și aprobată	10 zile lucrătoare de la data Notificării N1
b)	Realizarea studiului geotehnic și, după caz, studiu hidrogeologic	Studiul geotehnic și după caz, studiu hidrogeologic	15 zile lucrătoare de la data Notificării N1
c)	Realizarea studiului topografic	Planurile topografice și cadastrale ale amplasamentului	15 zile lucrătoare de la data Notificării N1
N2	Notificarea N2: 1 – 5 zile lucrătoare de la data aprobării temei de proiectare prevăzute la lit a) vor începe activitățile prevăzute la lit d)		
d)	Realizare vizualizări arhitecturale explicitând soluția propusă	<ul style="list-style-type: none"> - Planșe cu soluții arhitecturale (vizualizări) pentru a explicita tema de proiectare - Imagini arhitecturale, în funcție de soluțiile propuse - Memoriu al soluțiilor propuse 	30 zile lucrătoare de la data Notificării N2
N3	Notificarea N3: 1 – 5 zile lucrătoare de la data aprobării documentației reprezentând vizualizări ale soluției arhitecturale prevăzute la lit d) vor începe activitățile prevăzute la lit e) – j)		

Nr.	Activitate	Rezultate așteptate	Termen maxim de realizare/predare
e)	Întocmirea documentației necesare obținerii unui nou certificat de urbanism în conformitate cu tema de proiectare definitivă aprobată	Certificatul de urbanism	10 zile lucrătoare de la data Notificării N3
f)	Întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (avize necesare elaborării SF)	Documentația pentru avize necesare în aceasta etapa de proiectare, elaborării SF	20 zile lucrătoare de la ridicarea certificatului de urbanism
g)	Studiu însorire	Studiul de însorire	15 zile lucrătoare de la data Notificării N3
h)	Realizarea studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	40 de zile lucrătoare de la data Notificării N3
i)	Studiu preliminar la foc privind siguranța la incendiu	Concluzii scrise privind cerințele de securitate la incendiu	20 de zile lucrătoare de la data Notificării N3
j)	Studiu peisagistic privind amenajarea spațiilor verzi și peisagere	Studiul peisagistic	30 de zile lucrătoare de la data Notificării N3
N4	Notificarea N4: 1 – 5 zile lucrătoare de la data avizării studiilor prevăzute la lit g) - j) vor începe activitățile prevăzute la lit k)		
k)	Elaborarea Studiului de fezabilitate (SF)	Studiul de fezabilitate	60 de zile lucrătoare de la data Notificării N4

7. Documentele Contractului

7.1.– Documentele prezentului contract sunt :

- propunerea tehnica
- propunerea financiara
- garantia de buna executie, dupa caz
- alte documente, dupa caz.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1.– (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a Studiului de Fezabilitate și a studiilor conexe privind obiectivul de investiții: Construirea unui complex educațional multifuncțional în Cartierul Henri Coandă, bulevardul Iulian Mihu F. N., Sector 1, prevăzute în contract, în termen, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini/ tema de proiectare.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, sau în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta adjudecată. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor

operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3. – Prestatorul se obliga sa intocmeasca si sa predea achizitorului, in termen, documentatiile tehnice, ce fac obiectul contractului.

8.4. – Prestatorul este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor inscrise in situatiile de plata si in facturi, si se obliga sa restituie sumele incasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

9. Responsabilitatile achizitorului

9.1. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le cere și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

9.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

9.3. – In cazul intarzierii in efectuarea platilor, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de maxim 10 zile.

10. Modalitati de plata

10.1. – Prestatorul va emite factura de plată, numai după predarea documentatiilor tehnice, verificarea și confirmarea de catre achizitor a serviciilor prestate.

Decontarea serviciilor de realizare a Studiului de Fezabilitate si a studiilor conexe privind obiectivul de investiții: Construirea unui complex educațional multifuncțional în Cartierul Henri Coandă, bulevardul Iulian Mișu F. N., Sector 1, se va face, in termen de 30 zile de la emiterea facturii fiscale aferente serviciilor prestate.

10.2. – Documentele de plată trebuie prezentate de către prestator, achizitorului în original semnate și ștampilate de reprezentantul legal al prestatorului și persoanele ce răspund de conținutul acestora (contabil, inginer, etc.)

10.3. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor contractate pentru a stabili conformitatea lor.

10.4. – Plata serviciului se va face in termen de 30 zile de la prezentarea facturii de catre prestator, insotita in mod obligatoriu de procesul verbal de terminare a prestarii serviciilor, acceptat de catre beneficiar.

10.5 – Platile se vor face prin circuit bancar, prin ordine de plata emise de Beneficiar, pe baza facturilor inaintate de Prestator.

10.6. – Facturile transmise spre plata vor avea mentionate, de catre prestator, urmatoarele date:

- a)- numarul si data contractului in baza caruia s-a emis factura;
- b)- contul de trezorerie in clar in care vor fi virati banii;
- c)- contul de trezorerie in care se va vira contravaloarea garantiei de buna executie in cazul in care aceasta se va constitui prin retineri succesive din situatiile de plata.

10.7. – Situațiile de plată pot fi avizate sau refuzate la plată, după caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la prezentarea lor.

10.8. – Achizitorul va efectua plata către prestator după luarea la cunoștință, verificarea și darea acordului asupra serviciilor ce constituie obiect al prezentului contract, dar nu mai tarziu de 30 de zile de la data receptiei.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - Nerespectarea intocmai si la timp de catre parti a obligațiilor prevazute la pct. 8, pct. 9.1, pct. 12.1, pct.15.2 in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul

desfiintat de plin drept si sa notifice partii aflate in culpa ori intarziere, declaratia de rezolutiune/reziliere in conditiile art. 1552 C. Civ. Inetarea contractului va rezulta din simplul fapt al neexecutarii si va avea loc de drept, de la data comunicarii declaratiei de rezolutiune/reziliere catre debitorul obligatiei, fara nicio formalitate si fara nicio alta procedura judiciara sau extrajudiciara.

11.2. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fara ca acesta sa-l impiedice pe achizitor sa-si exercite drepturile prevazute la pct. 11.1.

11.3. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Garantia de buna executie a contractului in valoare de 14.641,00 lei, reprezentand 5% din pretul contractului fara T.V.A. (292.820,00 lei) se constituie in termen de 5 zile de la semnarea contractului.

12.2. – În cuantumul de mai sus, garanția va fi constituită prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție/instrument de garantare emisă de o societate bancară/societate de asigurari care nu este în situație de faliment, reorganizare sau lichidare sau prin rețineri succesive din sumele datorate din facturi.

12.3. – Termenul de valabilitate al scrisorii de garanție de bună execuție/instrument de garantare trebuie să fie mai mare cu minimum 14 zile față de termenul de expirare a contractului.

12.4. – În situația în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate din facturi, prestatorul va constitui garanția de bună execuție cu respectarea prevederilor în conformitate cu H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acord – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

12.5. – Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract. Contul astfel deschis este purtător de dobanda în favoarea prestatorului.

12.6. – Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu își îndeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.7. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract.

13. Recepție și verificări

13.1. – Recepția documentațiilor tehnice se va face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate prin proces verbal de predare primire, semnat și stampilat de către achizitor și prestator.

13.2. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor contractate pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele prevazute in caietul de sarcini/ tema de proiectare si normativele de specialitate in vigoare;

13.3. – Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14. Alte responsabilitati ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului, conform caietului de sarcini si a propunerii tehnice anexate.

15. Actualizarea pretului contractului

15.1. – Pentru serviciile prestate platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

15.2. – Prețul contractului este ferm si nu se modifica pe toata perioada derularii contractului.

16. Amendamente

16.1. – Partile contractante pot conveni de comun acord, pe durata indeplinirii contractului, de a modifica clauzele contractului, ca urmare a aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale partilor, prin acte aditionale care fac parte integranta din prezentul contract.

17. Subcontractanti

17.1. Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. 1. Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

2. Lista cuprinzand subcontractantii, cu datele de recunoastere ale acestora, precum si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

17.3. 1. Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

2. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

3. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

17.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

18. Penalitati, daune-interese

18.1. In cazul in care prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, le indeplineste cu intarziere sau in mod necorespunzator, achizitorul are dreptul de a

deduce din prețului contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea contractului ramasa de executat, până la îndeplinirea efectivă, completă și corespunzătoare a obligațiilor.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese, în condițiile pct.11.1 și 11.2.

19.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care prestatorul nu-și execută obligațiile asumate, le îndeplinește în mod defectuos sau cu întârziere, contractul fiind considerat desființat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă, precum și fără să se mai facă necesară intervenția instanței de judecată, în condițiile pct.11.1 și 11.2 .

19.3. – Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept

22. Caracterul confidential al contractului

22.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-si îndeplini obligatiile contractuale.

2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

22.2. Incalcarea clauzei de confidentialitate aratata in art. 22.1. de catre una dintre parti, da nastere unui drept legitim celeilalte parti de a solicita plata unor daune contractuale in procent de 30% din valoarea contractului fara TVA cu sau fara rezilierea dreptului si obligatiilor prezentului contract.

22.3. – O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata în mod legal sa dezvaluie informatia.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. În cazul în care diferendul ivit între părți nu se rezolvă pe cale amiabilă, acesta se va soluționa de către instanțele judecătorești competente în a căror rază teritorială își are sediul achizitorul.

24. Protecția datelor cu caracter personal

24.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite periodic în legătură cu acestea.

24.2. Fiecare parte va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresă de e-mail pentru reprezentantul părții respective. Acolo unde legea prevede astfel, fiecare parte care divulgă informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o nota de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă parte în legătura cu prezentul contract.

24.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, partile iau cunostință și convin că fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătura cu acest contract. Mai precis, partile convin prin prezenta clauză să confirme că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoana imputernicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătura cu prezentul contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. 1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, scrisoare recomandată, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28. Dispoziții finale

28.1. – Modificarea sau adaptarea prezentului contract se va face prin acte adiționale.

28.2.- Prezentul contract s-a întocmit la sediul autorității contractante, azi, data de 20.10.2021, în 2 (doua) exemplare având forță juridică egală și produce efecte de la data semnării lui.

ACHIZIȚIA **TOR**
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Clotilde Mădălina **ARMAND**

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,
Marius **PETRE**

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
ADMINISTRATIV
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice Florentina **MOJA**

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Dana Rachela **GALBEN**

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Raluca **ROGOZ**



PRESTATOR
S.C. REZIDENTIAL PREMIUM
ARH S.R.L.

Administrator
Maria-Luiza

Director Economic
Eugenia Stoianovița